

GAYRİMENKUL SATIŞ DUYURUSU

Tarım Kredi Hayvancılık Anonim Şirketi'ne ait aşağıda belirtilen gayrimenkul, açık artırma yöntemiyle satışa çıkarılmıştır.

1. Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesinde Bulunan ve Satışı Yapılacak Gayrimenkule İlişkin Bilgiler:

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Ana Taşınmazın Niteliği	Muhammen Bedel (TL)
1	Lüleburgaz	Umurca	-	1867	2.705,00	Ev ve Arsa (1/2 Hisse)	3.500.000,00

2. Satış ihalesine katılmak isteyen istekliler; aşağıda yer alan tabloda belirtilen geçici teminat bedelini, **Tarım Kredi Hayvancılık Anonim Şirketi'ne ait TR81 0001 0021 1053 4387 2452 40** iban numaralı (Ziraat Bankası-2110 Şube Kodu-Çukurambar Şubesi) banka hesabına aşağıda tabloda yer alan **dekont açıklaması yazılmak suretiyle** nakden ödemek yoluyla ya da alternatif olarak en az aynı bedelde Türkiye Cumhuriyeti sınırlarında faaliyette bulunan bankalardan alınan 31.03.2026 süreli kesin teminat mektubunun elden teslim edilmesi yoluyla girebileceklerdir. İhale başlamadan önce dekontun veya süreli kesin teminat mektubunun aslı ihale komisyonuna elden teslim edilmelidir. Teminat mektubu ile birlikte teyit yazısı da verilmelidir. İhaleyi kazanamayan isteklilere veya ihalenin iptali durumunda ihaleye katılan isteklilere teminatları en geç 7(yedi) gün içinde talepleri üzerine iade edilecektir.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Dekont Açıklaması
1	Lüleburgaz	Umurca	-	1867	35.000,00	1867 Parsel İçin Geçici Teminat Bedeli

3. İhale, aşağıda belirtilen ihale yerinde, **3 Şubat 2026 Salı günü saat 16.00'de** yapılacaktır.
4. İhaleyi kazanan istekli, ihale sonucu oluşan tutarı ihale tarihinden itibaren en geç 7(yedi) gün içerisinde geçici teminatın yatırıldığı banka hesabına göndermek zorundadır. Aksi durumda geçici teminat bedeli irat kaydedilir.
5. Bu satış ilanında verilen bilgiler bilgilendirme amaçlı olup taahhüt niteliğinde değildir.
6. Tarım Kredi Hayvancılık AŞ; Devlet İhale Kanunu veya Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İhalenin yapılıp yapılmamasına veya iptaline Tarım Kredi Hayvancılık AŞ karar verebilir.

7. İhaleye katılanların, gayrimenkulü mevcut haliyle görüp incelediği ve gerekli bilgileri edinip araştırma yaptığı kabul edilmiş sayılır.
8. Satış, bedelin tamamı ödenmesiyle tamamlanacaktır. Ayrıca satış dolayısıyla ortaya çıkacak tapu harcı, döner sermaye bedeli, doğmuş/doğacak tüm vergi, resim, harç ve masraflar tarafların kendilerine aittir. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun Geçici 43 üncü madde kapsamında en az 2 yıl süreyle kurum aktifinde bulunan taşınmazlarda KDV istisnası uygulanacaktır. İhaleye konu satışı yapılacak taşınmazlar KDV istisnası kapsamdadır.
9. Dizgi veya baskı hatası durumunda Tarım Kredi Hayvancılık AŞ açıklamaları esas alınır.
10. Uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
11. İsteklinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi, vazgeçmesi veya ihalenin iptali durumunda Tarım Kredi Hayvancılık AŞ ihaleyi yeniden düzenleyebilir veya iptal edebilir.
12. İhaleye katılanlar bu satış ilanını okuyup tüm şartları kabul etmiş sayılır.

Geçici Teminata İlişkin Banka Dekontunun veya Teminat Mektubunun Teslim Edileceği Adres:

İstekliler, ihale günü (03.02.2026), aşağıda belirtilen ihale yerinde saat 10.30'a kadar ihale komisyonuna teslim edebilir.

Bayramdere Şube Adresi: Bayramdere Köyü Bayramdere Kümeevleri No:238 Merkez/KIRKLARELİ

İhale Yeri:

Genel Müdürlük Adresi: Umurca Köyü Umurca Kümeevleri No:206/1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

İhale Zamanı: 3 Şubat 2026 Salı günü saat 16.00

Telefon : 0 (288) 412 8441 (Dahili:1629 / 1635)

E-Posta : bilgi@tkhayvancilik.com.tr