

GAYRİMENKUL SATIŞ DUYURUSU

Tarım Kredi Hayvancılık Anonim Şirketi'ne ait aşağıda belirtilen gayrimenkul, kapalı zarf ile teklif toplanmasıyla ve açık artırma yöntemiyle satışa çıkarılmıştır.

1. Gayrimenkule İlişkin Bilgiler:

İli	İlçesi	Mahalle/ Köy	Ada No	Parsel No	Alan Büyüklüğü (m ²)	Niteliği
Kırklareli	Lüleburgaz	Umurca Köyü	-	2418	47.737,47	İçerisinde Dört Adet Ahır ve İdari Binası Olan Tarla

Muhammen Bedel : 125.000.000,00 TL (YüzyirmibeşmilyonTürkLirası)

- İstekliler, ihale şartnamesini 1.000 TL karşılığında Tarım Kredi Hayvancılık AŞ'ye ait TR81 0001 0021 1053 4387 2452 40 iban numaralı banka hesabına (Ziraat Bankası- Şube Kodu:2110- Çukurambar Şubesi) **“TK Hayvancılık AŞ' ye Ait Lüleburgaz İşletme Tesisi satışı İhale Şartnamesi Bedeli”** açıklaması ile ödeyerek ödediklerini gösterir dekont ile birlikte aşağıda adresleri yazılı olan Tarım Kredi Hayvancılık AŞ Bayramdere Şubemizden satın alabileceklerdir. Şartnameyi satın alanlar, tüm belgelerin eksiksiz olduğunu kontrol etmek ve teslim aldıklarına dair imzalı beyanda bulunmakla yükümlüdür. Şartname bedeli hiçbir suretle iade edilmez. Şartname ve eklerini mail ortamında talep eden gerçek ve/veya tüzel kişiler ise yukarıda bahse konu ödemeyi yaptıktan sonra ödeme dekontunu bilgi@tkhayvancilik.com.tr mail adresine iletişim için telefon numarasını da maile yazmak suretiyle göndereceklerdir. TK Hayvancılık AŞ, dekontun gönderildiği mail adresine şartname ve eklerini gönderecektir. Mail ortamında şartnameyi satın alanlar, tüm belgelerin eksiksiz olarak almış ve kabul etmiş sayılır.
- Satış ihalesine katılabilmek için; 1.000.000,00 TL(BirmilyonTürkLirası) tutarında geçici teminat, İhale Şartnamesi'nde belirtilen banka hesabına nakden ödemek yoluyla ya da alternatif olarak en az aynı bedelde Türkiye Cumhuriyeti sınırlarında faaliyette bulunan bankalardan alınan 31.03.2026 süreli kesin teminat mektubunun elden teslim edilmesi yoluyla verilebilecektir. İhaleyi kazanamayan isteklilere veya ihalenin iptali durumunda ihaleye katılan isteklilere teminatları en geç 14 (ondört) gün içinde talepleri üzerine iade edilecektir.
- Teklifler, Tarım Kredi Hayvancılık AŞ'den temin edilen “İhale Şartnamesi”ne uygun şekilde kapalı zarf usulüyle 3 Şubat 2026 Salı günü saat 10.30' a kadar aşağıda belirtilen ihale yerinde ihale komisyonuna elden teslim edilmelidir.
- İhale, aşağıda belirtilen ihale yerinde, 3 Şubat 2026 Salı günü saat 11.00'de yapılacaktır.

6. Bu satış ilanında verilen bilgiler bilgilendirme amaçlı olup taahhüt niteliğinde değildir.
7. Tarım Kredi Hayvancılık AŞ; Devlet İhale Kanunu veya Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İhalenin yapılıp yapılmamasına veya iptaline Tarım Kredi Hayvancılık AŞ karar verebilir.
8. İhaleye katılanların, gayrimenkulü mevcut haliyle görüp incelediği ve gerekli bilgileri edinip araştırma yaptığı kabul edilmiş sayılır. İstekliler, mesai saatleri içerisinde biyogüvenlik tedbirlerine uymak suretiyle aşağıda yer alan iletişim numarasından randevu almak kaydıyla satışa konu taşınmazları mahallinde görebilir.
9. Satış, bedelin tamamı, tapu harcı ve doğmuş/doğacak tüm vergi, resim, harç ve masrafların ödenmesiyle tamamlanacaktır. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun Geçici 43 üncü madde kapsamında en az 2 yıl süreyle kurum aktifinde bulunan taşınmazlarda KDV istisnası uygulanacaktır. İhaleye konu satış yapılacak taşınmazlar bu kapsamdadır.
10. Dizgi veya baskı hatası durumunda Tarım Kredi Hayvancılık AŞ açıklamaları esas alınır.
11. Uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
12. İsteklinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi, vazgeçmesi veya ihalenin iptali durumunda Tarım Kredi Hayvancılık AŞ ihaleyi yeniden düzenleyebilir veya iptal edebilir.
13. İhaleye katılanlar bu satış ilanını okuyup tüm şartları kabul etmiş sayılır.

İhale Dokümanının Temin Edileceği Adresler:

Bayramdere Şube Adresi: Bayramdere Köyü Bayramdere Kümeevleri No:238 Merkez/KIRKLARELİ

İhale Yeri:

Genel Müdürlük Adresi: Umurca Köyü Umurca Kümeevleri No:206/1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

İhale Zamanı: 3 Şubat 2026 Salı günü saat 11.00

Telefon : 0 (288) 412 8441 (Dahili:1629 / 1635)

E-Posta : bilgi@tkhayvancilik.com.tr