

GAYRİMENKUL SATIŞ DUYURU METNİ

Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi'ne ait aşağıda belirtilen gayrimenkul, kapalı zarf ile teklif toplanmasıyla ve açık artırma yöntemiyle satışa çıkarılmıştır.

1. Gayrimenkule İlişkin Bilgiler:

İli	: İstanbul	Ada	: 874
İlçesi	: Ümraniye	Parsel	: 223
Mahalle/Köy	: İnkılap	Arsa Alanı	: 4.169,93 m ²
Yapı Ruhsatı Toplam Alan	: 35.055,22 m ²		
Muhammen Bedel	: 740.000.000 TL		

2. İstekliler, ihale şartnamesini 20.000 TL karşılığında Tarım Kredi Holding A.Ş.'ye ait **TR20 0001 0021 1084 8516 3050 26** (Ziraat Bankası Çukurambar Şubesi) hesabına “**Ümraniye Arsa Satışı İhale Şartnamesi Bedeli**” açıklaması ile ödeyerek ödediklerini gösterir dekont ile Tarım Kredi Holding merkezinden satın alabileceklerdir. Şartnameyi satın alanlar, tüm belgelerin eksiksiz olduğunu kontrol etmek ve teslim aldıklarına dair imzalı beyanda bulunmakla yükümlüdür. Şartname bedeli hiçbir suretle iade edilmez.
3. Satış ihalesine katılabilmek için; 1.000.000 TL tutarında geçici teminat, İhale Şartnamesi'nde belirtilen hesaba nakden ödemek yoluyla ya da alternatif olarak en az aynı bedelde Türkiye Cumhuriyeti sınırlarında faaliyette bulunan bankalardan alınan en az 90 gün vadeli teminat mektubunun elden teslim edilmesi yoluyla verilebilecektir. İhaleyi kazanamayan isteklilere veya ihalenin iptali durumunda ihaleye katılan isteklilere teminatları 30 gün içinde iade edilecektir. Bu sürede talep etmeyenlerin teminatları irat kaydedilecektir.
4. Teklifler, Tarım Kredi Holding'den temin edilen “İhale Şartnamesi”ne uygun şekilde kapalı zarf usulüyle en geç 29 Eylül 2025 Pazartesi günü saat 16:00'ya kadar aşağıdaki adrese elden teslim edilmelidir.

Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

Adres : Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Poligon Caddesi No: 8A, Buyaka2 Sitesi Kule – 1 Kat: 11
Ümraniye, İSTANBUL

Tarım Kredi Holding A.Ş.

 tkholding.com.tr

 info@tkholding.com.tr

 0 (216) 350 50 62

 Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. No: 8A,
Buyaka2 Sitesi Kule-1 Kat: 11 İç Kapı No: 42,
Ümraniye / İSTANBUL

5. Bu satış ilanında verilen bilgiler bilgilendirme amaçlı olup taahhüt niteliğinde değildir.
6. Tarım Kredi Holding; Devlet İhale Kanunu ve Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İhalenin yapılıp yapılmamasına veya iptaline serbestçe karar verebilir.
7. İhaleye katılanların, gayrimenkulü mevcut haliyle görüp inceledikleri ve gerekli bilgileri edinip araştırmaları yaptıkları kabul edilmiş sayılır.
8. Satış, bedelin tamamı, tapu harcı ve doğmuş/doğacak tüm vergi, resim, harç ve masrafların ödenmesiyle tamamlanacaktır. 15.07.2023 tarihli 7456 sayılı Kanun gereği, en az 2 yıl kurum aktifinde bulunan taşınmazlarda KDV istisnası geçerlidir. Bu taşınmaz bu kapsamdadır.
9. Dizgi veya baskı hatası durumunda Tarım Kredi Holding açıklamaları esas alınır.
10. Uyuşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
11. İsteklinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi, vazgeçmesi veya ihalenin iptali durumunda Tarım Kredi Holding ihaleyi yeniden düzenleyebilir veya iptal edebilir.
12. İhaleye katılanlar bu satış ilanını okuyup tüm şartları kabul etmiş sayılır.

İrtibat

Tarım Kredi Holding Yatırımlar Koordinasyon Müdürlüğü

Telefon : 0216 350 50 62

E-Posta : akay.bagci@tkholding.com.tr

Tarım Kredi Holding A.Ş.

 tkholding.com.tr

 info@tkholding.com.tr

 0 (216) 350 50 62

 Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. No: 8A,
Buyaka2 Sitesi Kule-1 Kat: 11 İç Kapı No: 42,
Ümraniye / İSTANBUL